

RÉSIDENCE :TYPE :

N° PROP : N° IMMEUBLE :

N° ex LOC :

Nom du/des candidat(s) locataires(s) :

Les pièces à joindre à votre dossier sont précisées en dernière page.

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Nous vous remercions de votre compréhension.

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Adresse du bien :

Type : Etage : Surface : m²

Date de visite : ____ / ____ / ____ Bien assuré en Garantie de loyers impayés : ☐ OUI ☐ NON

Date de location désirée : Date de début de bail effective : ____ / ____ / ____

Loyer mensuel HC : € Provision mensuelle sur charges : €

Dépôt de garantie : €

Particularité(s) du dossier :

ENGAGEMENT DU CANDIDAT LOCATAIRE

Par la présente, je soussigné :

☐ Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués et l'authenticité des documents fournis. J'ai parfaite connaissance qu'ils pourront être vérifiés auprès des interlocuteurs habilités et que tout faux et usage de faux expose à 3 ans d'emprisonnement et 45 000€ d'amende (sanctions prévues à l'article 441-1 du Code Pénal).

☐ Reconnaît avoir reçu les conditions de location définies sur la fiche de renseignements remise lors de la visite du bien. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de ma (notre) candidature en fonction de la solvabilité requise (**le loyer CC doit représenter moins de 35% de mes revenus**).

☐ Préfère régler mes loyers : ☐ par prélèvement automatique ☐ par chèque

Lieu, Date

Signature(s) du/des candidats

A _____, le ____ / ____ / ____

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

SIGNATURE DU BAIL : Le ____ / ____ / ____ à ____ h ____

EDL E : Le ____ / ____ / ____ à ____ h ____

A COMPLÉTER
+ Joindre pièces demandées en dernière page

INFORMATIONS DEMANDEES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
1 - VOTRE ETAT CIVIL <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">NOM</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Prénoms</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Nom de jeune fille</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Nationalité</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Date et lieu de naissance</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Situation familiale : M-marié(e), C-célibataire, D-divorcé(e), V-veuf(ve), N-concubin, S-séparé(e), P-pacsé(e)</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Téléphone :</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">E-mail</div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> M </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> C D V </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> N S P </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> M </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> C D V </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> N S P </div>
2 - HABITATION (ADRESSE) ACTUELLE <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Nom, prénom ou organisme</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Adresse : N° et rue</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Code postal et commune</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Loyer actuel charges comprises</div>	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>
3 - EMPLOYEUR - REVENUS <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Profession</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Type de contrat : CDI, CDD, Libéral, Indépendant, gérant, Intérim, Intermittent</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Votre dernière date d'embauche</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Employeur</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Adresse complète de l'employeur</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Code postal et commune</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Salaire (/ pension) NET mensuel (en €)</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Autres revenus mensuels ou allocations, (préciser) :</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">____ / ____ / ____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____ €</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____ €</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">____ / ____ / ____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____ €</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____ €</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>
4 - AUTRE(S) OCCUPANT(S) A CHARGE <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">Lien de parenté avec chacun d'eux</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">de 18 ans et plus : nombre _____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">de moins de 18 ans : nombre _____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>	<div style="text-align: right; padding-right: 10px;">de 18 ans et plus : nombre _____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">de moins de 18 ans : nombre _____</div> <div style="text-align: right; padding-right: 10px;">_____</div>

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Taux d'effort : _____ %

Revenus sur impôts : _____ €

Revenu fiscal de référence : _____ €

Réponse GLI : _____

REVENUS LOCATAIRE(S)

Salaire net M-1 et Cumul : _____ €

Salaire net M-2 et Cumul : _____ €

Salaire net M-3 et Cumul : _____ €

GARANTS

Votre situation →



PIÈCES À FOURNIR	SALARIÉS	RETRAITÉS	INDÉPENDANTS / PROF. LIB.	ETUDIANTS / APPRENTIS	GARANTS ETUDIANTS
A Dossier candidature locataire dûment rempli	✓	✓	✓	✓	✓
B Pièce d'identité en cours de validité	✓	✓	✓	✓	✓
C RIB	✓	✓	✓	✓	✓
D Dernier avis d'imposition en intégralité	✓	✓	✓	✓	✓
E Actuellement vous êtes : Locataire : 3 dernières quittances de loyers OU Propriétaire : dernière taxe foncière en intégralité OU Hébergé : Attestation d'hébergement + pièce d'identité et justificatif de domicile de l'hébergeur (FACTURE EDF, EAU ou TÉLÉPHONE)	✓	✓	✓	✓	✓
F Justificatif de domicile (FACTURE EDF, EAU ou TÉLÉPHONE)	✓	✓	✓	✓	✓
G Copie du contrat de travail signé par les deux parties (si avenant, le joindre)	✓				✓
H Attestation de l'employeur de moins de 30 jours précisant : > La nature du contrat : CDI / CDD / Intérim / Intermittent du spectacle ... > Le poste occupé > La date de prise d'effet du contrat > La période d'essai terminée > Le salaire net mensuel	✓				
I Copie des 3 derniers bulletins de salaire	✓				✓
J Dernier relevé de pension		✓			
K Extrait Kbis de moins de 3 mois OU carte d'identité professionnelle en cours de validité			✓		
L 2 Derniers avis d'imposition en intégralité		✓	✓		
M Attestation comptable de l'année en cours			✓		
N Copie de la carte étudiante de l'année en cours OU certificat de scolarité				✓	
REVENUS COMPLÉMENTAIRES ↓ PRIS EN COMPTE ↓					
O Pension de veuvage (Justificatif + document du versement réel de la pension)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
P Pension alimentaire fixée par jugement (Document attestant du versement réel de la pension + PJ de chaque enfant)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
Q Pension d'invalidité (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
R Allocation aux adultes handicapés (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
S Attestation CAF (3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
T Attestation pôle emploi (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Justificatifs transmis : A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T

Justificatifs manquants : A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T