

RÉSIDENCE : TYPE :

N° PROP : N° IMMEUBLE :

N° ex LOC :

Nom du/des candidat(s) locataires(s) : _____

Les pièces à joindre à votre dossier sont précisées en dernière page.

Un dossier incomplet ne peut pas être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Nous vous remercions de votre compréhension.

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Adresse du bien : _____

Type : _____ Etage : _____

Surface : _____ m²

Date de visite : ____ / ____ / ____

Bien assuré en Garantie de loyers impayés : OUI NON

Date de location désirée : _____

Date de début de bail effective : ____ / ____ / ____

Loyer mensuel HC : _____

€ Provision mensuelle sur charges : _____ €

Dépôt de garantie : _____ €

Particularité(s) du dossier : _____

ENGAGEMENT DU CANDIDAT LOCATAIRE

Par la présente, je soussigné :

Certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués et l'authenticité des documents fournis. J'ai parfaite connaissance qu'ils pourront être vérifiés auprès des interlocuteurs habilités et que tout faux et usage de faux expose à 3 ans d'emprisonnement et 45 000€ d'amende (sanctions prévues à l'article 441-1 du Code Pénal).

Reconnaît avoir reçu les conditions de location définies sur la fiche de renseignements remise lors de la visite du bien. La conclusion de la location est subordonnée à l'acceptation, par le propriétaire, de ma (notre) candidature en fonction de la solvabilité requise (le loyer CC doit représenter moins de 35% de mes revenus).

Préfère régler mes loyers : par prélèvement automatique par chèque

Lieu, Date

Signature(s) du/des candidats

A _____, le ____ / ____ / ____

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

SIGNATURE DU BAIL : Le ____ / ____ / ____ à ____ h ____

EDL E : Le ____ / ____ / ____ à ____ h ____

A COMPLÉTER
+ Joindre pièces demandées en dernière page

INFORMATIONS DEMANDEES	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2								
1 - VOTRE ETAT CIVIL NOM _____ Prénoms _____ Nom de jeune fille _____ Nationalité _____ Date et lieu de naissance _____ <u>Situation familiale :</u> M-marié(e), C-célibataire, D-divorcé(e), V-veuf(ve), N-concubin, S-séparé(e), P-pacsé(e) Téléphone : _____ E-mail : _____	_____ _____ _____ _____ _____ <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">C</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">M</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">N</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">S</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">V</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;"> </td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">P</td> </tr> </table> _____ _____ _____ _____	C	M	N	S		V		P	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
C	M									
N	S									
	V									
	P									
2 - HABITATION (ADRESSE) ACTUELLE Nom, prénom ou organisme _____ Adresse : N° et rue _____ Code postal et commune _____ Loyer actuel charges comprises _____	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire _____ _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire _____ _____ _____ _____								
3 - EMPLOYEUR - REVENUS Profession _____ Type de contrat : CDI, CDD, Libéral, Indépendant, gérant, Intérim, Intermittent _____ Votre dernière date d'embauche _____ / _____ / _____ Employeur _____ Adresse complète de l'employeur _____ Code postal et commune _____ Salaire (/ pension) NET mensuel (en €) _____ € Autres revenus mensuels ou allocations, (préciser) _____ €	_____ _____ _____ _____ _____ / _____ / _____ _____ _____ _____ _____ _____ € _____ €	_____ _____ _____ _____ _____ / _____ / _____ _____ _____ _____ _____ _____ € _____ €								
4 - AUTRE(S) OCCUPANT(S) A CHARGE Lien de parenté avec chacun d'eux _____	de 18 ans et plus : nombre _____ de moins de 18 ans : nombre _____	de 18 ans et plus : nombre _____ de moins de 18 ans : nombre _____								

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Taux d'effort : _____ %	REVENUS LOCATAIRE(S)
Revenus sur impôts : _____ €	Salaire net M-1 et Cumul : _____ €
Revenu fiscal de référence : _____ €	Salaire net M-2 et Cumul : _____ €
Réponse GLI : _____	Salaire net M-3 et Cumul : _____ €

GARANTS
(Uniquement pour les ÉTUDIANTS)

INFORMATIONS DEMANDEES	GARANT 1	GARANT 2
1 - VOTRE ETAT CIVIL NOM _____ Prénoms _____ Nom de jeune fille _____ Nationalité _____ Date et lieu de naissance _____ <u>Situation familiale :</u> M-marié(e), C-célibataire, D-divorcé(e), V-veuf(ve), N-concubin, S-séparé(e), P-pacsé(e) Téléphone : _____ E-mail : _____	_____ _____ _____ _____ _____ C M N S V _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ C M N S V _____ _____
2 - HABITATION (ADRESSE) ACTUELLE Nom, prénom ou organisme _____ Adresse : N° et rue _____ Code postal et commune _____ Loyer actuel charges comprises _____	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire _____	<input type="checkbox"/> je suis propriétaire _____
3 - EMPLOYEUR - REVENUS Profession _____ Type de contrat : CDI, CDD, Libéral, Indépendant, gérant, Intérim, Intermittent _____ Votre dernière date d'embauche _____ / _____ / _____ Employeur _____ Adresse complète de l'employeur _____ Code postal et commune _____ Salaire (/ pension) NET mensuel (en €) _____ € Autres revenus mensuels ou allocations, (préciser) : _____ €	_____ _____ _____ _____ / _____ / _____ _____ _____ _____ _____ _____ € _____ €	_____ _____ _____ _____ / _____ / _____ _____ _____ _____ _____ € _____ €
4 - AUTRE(S) OCCUPANT(S) A CHARGE Lien de parenté avec chacun d'eux _____	de 18 ans et plus : nombre _____ de moins de 18 ans : nombre _____	de 18 ans et plus : nombre _____ de moins de 18 ans : nombre _____

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Taux d'effort : _____ %	REVENUS GARANT(S)
Revenus sur impôts : _____ €	Salaire net M-1 et Cumul : _____ €
Revenu fiscal de référence : _____ €	Salaire net M-2 et Cumul : _____ €
	Salaire net M-3 et Cumul : _____ €

Votre situation →

PIÈCES À FOURNIR	SALARIÉS	RETRAITÉS	INDÉPENDANTS / PROF. LIB.	ETUDIANTS / APPRENTIS	GARANTS ETUDIANTS
A Dossier candidature locataire dument rempli	✓	✓	✓	✓	✓
B Pièce d'identité en cours de validité	✓	✓	✓	✓	✓
C CRIB	✓	✓	✓	✓	✓
D Dernier avis d'imposition en intégralité	✓	✓	✓	✓	✓
E Actuellement vous êtes :					
Locataire : 3 dernières quittances de loyers OU Propriétaire : dernière taxe foncière en intégralité OU Hébergé : Attestation d'hébergement + pièce d'identité et justificatif de domicile de l'hébergeur (FACTURE EDF, EAU ou TÉLÉPHONE)	✓	✓	✓	✓	✓
F Justificatif de domicile (FACTURE EDF, EAU ou TÉLÉPHONE)	✓	✓	✓	✓	✓
G Copie du contrat de travail signé par les deux parties (si avenant, le joindre)	✓				✓
H Attestation de l'employeur de moins de 30 jours précisant :					
> La nature du contrat : CDI / CDD / Intérim / Intermittent du spectacle ...	✓				
> Le poste occupé					
> La date de prise d'effet du contrat					
> La période d'essai terminée					
> Le salaire net mensuel					
I Copie des 3 derniers bulletins de salaire	✓				✓
J Dernier relevé de pension		✓			
K Extrait Kbis de moins de 3 mois OU carte d'identité professionnelle en cours de validité			✓		
L 2 Derniers avis d'imposition en intégralité	✓		✓		
M Attestation comptable de l'année en cours			✓		
N Copie de la carte étudiante de l'année en cours OU certificat de scolarité				✓	
REVENUS COMPLÉMENTAIRES ↴ PRIS EN COMPTE ↴					
O Pension de veuvage (Justificatif + document du versement réel de la pension)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
P Pension alimentaire fixée par jugement (Document attestant du versement réel de la pension + PJ de chaque enfant)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
Q Pension d'invalidité (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
R Allocation aux adultes handicapés (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
S Attestation CAF (3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné
T Attestation pôle emploi (Joindre attestation de droit + 3 dernières attestations de paiement)	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné	⊗ Si concerné

CADRE RÉSERVÉ AGENCE

Justificatifs transmis : A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T

Justificatifs manquants : A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T